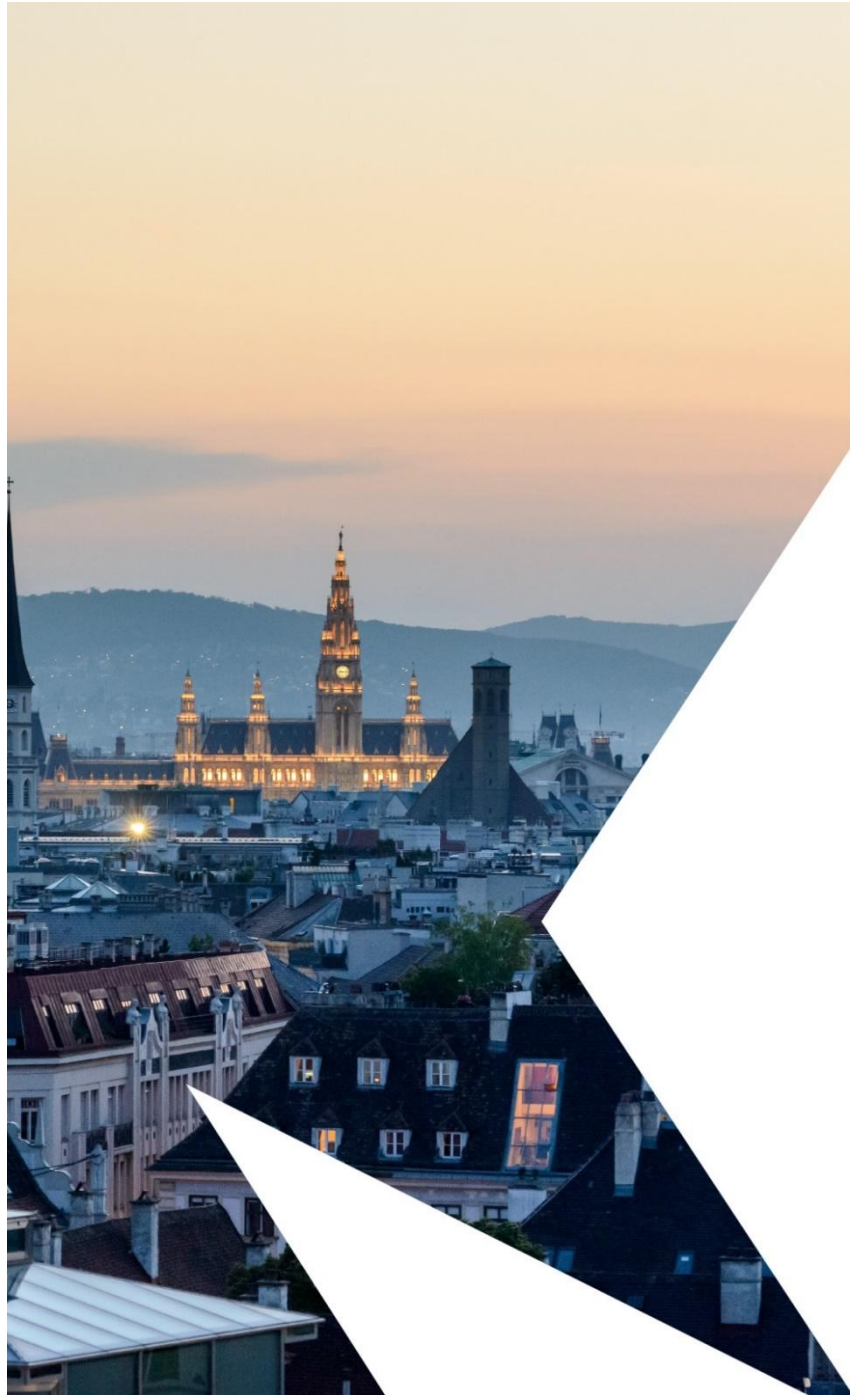


ImmoWert II - PATRIZIA

Performance Szenarien gem. PRIIPs-VO zum 31.01.2026



PATRIZIA Augsburg
Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH
Fuggerstr. 26
86150 Augsburg
Deutschland
www.patrizia.ag

PERFORMANCE SZENARIEN

Was Sie bei diesem Produkt am Ende herausbekommen, hängt von der künftigen Marktentwicklung ab. Die künftige Marktentwicklung ist ungewiss und lässt sich nicht mit Bestimmtheit vorhersagen. Das dargestellte pessimistische, mittlere und optimistische Szenario veranschaulichen die schlechteste, durchschnittliche und beste Wertentwicklung in den letzten 10 Jahren, davon 4,8 Jahre für dieses Produkt sowie für den Zeitraum von 5,2 Jahren vor Auflegung des Produktes eines geeigneten Stellvertreters in Form eines offenen Immobilienfonds mit ähnlichem Risikoprofil. Das Stressszenario zeigt, was Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten. Die Märkte könnten sich künftig völlig anders entwickeln.

Diese Tabelle zeigt, wie viel Sie zu bestimmten Ausstiegszeitpunkten unter verschiedenen Szenarien theoretisch zurückerhalten könnten, wenn Sie 10.000 Euro anlegen. Die dargestellten Szenarien zeigen, wie sich Ihre Anlage entwickeln könnte. Sie können sie mit den Szenarien für andere Produkte vergleichen. Die Arten von pessimistischen, mittleren und optimistischen Szenarien traten bei einer Investition in das Produkt sowie den oben beschriebenen Stellvertreter zwischen 2012 und 2022 auf. Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten und die Kündigungsfrist von 12 Monaten. Weitere Details finden Sie im Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen“ des Basisinformationsblatts, abrufbar unter <https://pak.patrizia.ag/de/immowert-ii-patrizia/>.

Berechnungsstand 31.01.2026			
Anlagebeispiel: 10.000 EUR			
		Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen
Minimum	Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten Ihre Anlage ganz oder teilweise verlieren.		
Stressszenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8.000 EUR	7.750 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-20,02 %	-4,97 %
Pessimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	8.470 EUR	7.970 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	-15,32 %	-4,44 %
Mittleres Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	10.390 EUR	11.420 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	3,93 %	2,69 %
Optimistisches Szenario	Was Sie am Ende nach Abzug der Kosten herausbekommen könnten	11.020 EUR	14.640 EUR
	Jährliche Durchschnittsrendite	10,16 %	7,92 %

In den angeführten Zahlen sind sämtliche Kosten des Produkts selbst enthalten, jedoch unter Umständen nicht alle Kosten, die Sie an Ihren Berater oder Ihre Vertriebsstelle zahlen müssen. Unberücksichtigt ist auch Ihre persönliche steuerliche Situation, die sich ebenfalls auf den am Ende erzielten Betrag auswirken kann. Bitte beachten Sie die Mindesthaltefrist von 24 Monaten. Weitere Details können Sie dem Abschnitt „Wie lange sollte ich die Anlage halten, und kann ich vorzeitig Geld entnehmen“ des Basisinformationsblatts, abrufbar unter <https://pak.patrizia.ag/de/immowert-ii-patrizia/>, entnehmen.

WIE LANGE SOLLTE ICH DIE ANLAGEHALTEN, UND KANN ICH VORZEITIG GELD ENTNEHMEN?**Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre**

Dieses Produkt ist geeignet für langfristige Investitionen. Anteile an dem Fonds können grundsätzlich bewertungstäglich zurückgegeben werden. Allerdings ist die Rückgabe von Anteilen erst nach Ablauf einer Mindesthaltefrist von 24 Monaten und unter Einhaltung einer Rückgabefrist von 12 Monaten möglich. Sie müssen in der Lage sein, die eingeschränkte Verfügbarkeit der Anteile hinzunehmen. Für die Rücknahme der Anteile kann ein Rücknahmeabschlag anfallen (aktuell wird kein Rücknahmeabschlag erhoben). Über etwaige Widerrufsmöglichkeiten und -fristen beim Kauf von Anteilen informiert Sie der Verkäufer. Die Gesellschaft kann die Rücknahme aussetzen, wenn außergewöhnliche Umstände dies unter Berücksichtigung der Anlegerinteressen erforderlich erscheinen lassen oder die im Fonds vorhandenen liquiden Mittel nicht ausreichen oder nicht sofort zur Verfügung stehen, um alle Anteilrückgaben zu bedienen und gleichzeitig die ordnungsgemäße laufende Bewirtschaftung des Fonds sicherzustellen.

SONSTIGE ZWECKDIENLICHE ANGABEN

Der Fonds unterliegt dem deutschen Investmentsteuergesetz. Dies kann Auswirkungen darauf haben, wie Sie bezüglich Ihrer Einkünfte aus dem Fonds besteuert werden. Unter <https://pak.patrizia.ag/de/immowert-ii/> finden Sie Informationen zur vergangenen Wertentwicklung, monatlich aktualisierte Performance-Szenarien basierend auf der bisherigen Wertentwicklung sowie weitere Informationen zum Fonds.

PATRIZIA Augsburg Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH

Fuggerstr. 26

86150 Augsburg

Germany